

АКТ

подсчета голосов по итогам голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны», 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15 город Королёв

«26» мая 2022 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Илюшкиной Н.С., собственником кв. 8, дом 15/2, Кажуровой Н.А., собственником кв. 1, стр. 1, дом 15/2, с 21 по 26 мая 2022 года по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, помещение XI (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» за 2021 год, проходившего в период с 10.04.2022 г. до 18:00 часов 20.05.2022 г.

В листах регистрации участников в ООС членов ТСЖ «Королёвские сосны» зарегистрировано 351 объектов недвижимости, которыми владеют 255 собственников (254 физических лиц и 1 юридическое лицо); приняли участие в голосовании 145 членов ТСЖ, владеющие 241 объектом недвижимости. Членами счетной комиссии обнаружено 158 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 159 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 26 061,50 кв.м м2. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 19 846,20 кв.м., площадь, принадлежащая членам ТСЖ, принявшим участие в голосовании – 14 338,40 м2, что составляет 72,25 % от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ 1: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
70,83	98,04	0,27	0,38	1,15	1,59

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 2: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
70,13	97,06	0,97	1,35	1,15	1,59

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 3: Определить местом хранения копий решений членов ТСЖ и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества)).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
71,20	98,55	0,00	0,00	1,05	1,45

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 4: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
63,76	88,26	0,73	1,01	7,76	10,74

Решение НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 5: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
63,76	88,26	1,40	1,94	7,09	9,81

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 6: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
63,67	88,13	1,11	1,53	7,47	10,34

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 7: Утвердить годовой план работ на 2022 год (представлен в годовом отчете за 2021 г.)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
69,63	96,38	1,04	1,43	1,58	2,19

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 8: Отменить с 01.12.2021 г. членские взносы в размере 2 (Два) рубля за 1 кв.м помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
64,57	89,37	4,44	6,15	3,24	4,48

Решение НЕ ПРИНЯТО («за» менее 2/3 голосов членов ТСЖ).

№ 9: Утвердить тариф за охранные услуги общедомовой территории клубного комплекса «Королёвские сосны» для собственников жилых и нежилых помещений в доме № 15/2 и № 15/2 строения 1, 2, 4 – 10, 12, 14, 15 в размере 9,50 рублей за 1 квадратный метр площади помещений собственников в месяц с 01.05.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
70,05	96,95	1,05	1,46	1,15	1,59

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ («за» более 2/3 голосов членов ТСЖ) голосов.

№ 10: Увеличить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объём 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
54,23	75,06	7,81	10,81	10,21	14,13

Решение НЕ ПРИНЯТО («за» менее 2/3 голосов членов ТСЖ).

№ 11: Заключение договора аренды помещения КПП-1 с собственником для размещения сотрудников охраны комплекса по стоимости не более 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
56,01	77,52	11,59	16,04	4,65	6,44

Решение НЕ ПРИНЯТО («за» менее 2/3 голосов членов ТСЖ).

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Илюшкина Н.С.

Кажурова Н.А.